

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

**KÉZIZÁLOG FEDEZETE MELLETT NYÚJTOTT
KÖLCSÖN ESETÉN**

TREZOR Záloghitelező Zrt.

Hatályos: 2021 január 02

.....
Trézi Barbara
Igazgatósági tag

.....
Drótos Edit
Igazgatósági tag

1. **Jelen Általános Szerződési Feltételek** – továbbiakban: ÁSZF - a TREZOR Záloghitelező Zrt. – továbbiakban Hitelező – a Zalogház útján, az Üzletszabályzatában nem részletezett kézizálog fedezet mellett nyújtott kölcsönök szerződési feltételeit tartalmazza, mely a Zalogjegy elválaszthatatlan részét képezi.
2. A Hitelező által nyújtott kölcsön összegét, lejáratát időpontját, a biztosítésként szolgáló zálogtárgy megjelölését és a fizetendő zálogdíj összegét a Zalogjegy tartalmazza.
3. **A szerződés létrejötte, folyósítási feltételek:**

A felek között a kölcsönszerződés akkor jön létre, és kölcsön folyósítására csak akkor kerül sor, ha az Adós a zálogtárgyat átadta a Zalogháznak, és a Zalogház azt megvizsgálás és értébecslés után biztosítékként elfogadja, a Zalogjegy kiállításra és a kölcsön kifolyósítható része kifizetésre kerül. A Zalogjegy Zalogház általi aláírása egyben a zálogtárgy átvételének és biztosítékként való elfogadásának elismerését is jelenti. A kölcsönösszeg, illetve a **Zalogjegy átvétele egyben a kölcsönfeltételek, így jelen Általános Szerződési Feltételek és az Üzletszabályzat elfogadását is jelenti.**
4. **A kölcsön célja:** szabad felhasználású kölcsön.
5. **A kölcsönnyújtás módja:**

Amennyiben a zálogtárgyat az Adós a Zalogháznak átadta és a zálogtárgyat a Zalogház biztosítésként elfogadta, a Zalogház a kölcsön folyósítható összegét haladéktalanul az ügyfél választása szerint készpénzben vagy két banki munka napon belül átutalással az Adós rendelkezésére bocsátja.
6. **A Zálogdíj és a késedelmes teljesítés költségei**
 - 6.1. Az Ügyfél a Hitelező szolgáltatásaiért kamatot, díjat köteles fizetni, amelyek mértékét a mindenkor hatályos **Hirdetmény** tartalmazza.
 - 6.2. **A Kamat:** a folyósított kölcsön összeg után, a kölcsöntartozás fennállásának időtartamára fizetendő, és a Hirdetményben meghatározott mértékű. A kölcsön futamideje alatt a kölcsön kamata nem változik. A kamatszámítás módját a Hirdetmény tartalmazza. Kamatfizetés a kölcsön visszafizetésekor, a kiváltáskor, illetve prolongáláskor esedékes.
 - 6.3. **A Kezelési költség:** A Zalogház a Hirdetményben meghatározott mértékű kezelési költséget számít fel. A kezelési költség utólag kiváltáskor illetve prolongáláskor esedékes. A kezelési díj alapja a kölcsönösszeg.
 - 6.4. **Késedelmi díj:** A késedelmi díj mértékét a Zalogházban kifüggesztett Hirdetmény tartalmazza, alapja a kölcsön összeg, utólag kiváltáskor, illetve prolongáláskor fizetendő.
 - 6.5. **Késedelmi kamat:** Az Ügyfél a hirdetményben feltüntetett kamaton felül, késedelem esetén a kölcsön összege után, a Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, utólag kiváltáskor, illetve prolongáláskor fizetendő.
 - 6.6. **Prolongálási díj: Hosszabbítás esetén fizetendő, és a Hirdetményben meghatározott mértékű, a kölcsön összeg után kerül felszámításra.**
 - 6.7. A kézizálogba vett ingóság karbantartásával kapcsolatban felmerült költségeket Adós, illetve a zálogtárgyat kiváltó személy köteles viselni. (Pl. Ezüst dísz tárgy vagy használati tárgy esetén a tárolás alatti oxidáció miatt keletkezett színváltozás megszüntetése., stb.)
 - 6.8. **Esetleges egyéb költségek:**

A kölcsön visszafizetésének elmaradása és esetleges más szerződésszegés esetén a Zalogház felszámítja a jogérvényesítés költségét – így amennyiben a Zalogház megbízottat vesz igénybe követelése érvényesítésére, úgy annak költségeit, a zálogtárgy értékesítésének költségét, a nemes fémtárgyak fémjelzésének költségét, a zálogtárgy kezelésével, karbantartásával, esetleges javításával kapcsolatban felmerülő költségeket, amelyeket az Adós köteles viselni. Amennyiben ezen költségek

felmerülnek, de megfizetésére nem kerülnek, úgy a zálogtárgy értékesítése során befolyt összeg terhére kerülnek elszámolásra.

7. A kölcsön visszafizetése, a zálogtárgy kiváltása:

7.1. A kölcsön tőkeösszegét és kamatait, felszámított díjakat a kölcsön lejáratának napján – nyitvatartási idő alatt – egy összegben kell megfizetni a Zálogház pénztárába.

7.2. Nem nevesített szerződések esetében a tartozás (kamat, késedelmi kamat, minden egyéb díj és költség) hiánytalan megfizetése és a Zálogjegy visszaszolgáltatása esetén a Zálogház átadja a zálogtárgyat annak a személynek, aki a Zálogjegyet visszaszolgáltatja és a tartozást hiánytalanul megfizeti. A zálogház csak akkor vizsgálja a Zálogjegyet visszaszolgáltató személy jogosultságát a Zálogtárgy átvételére, ha a Kölcsön adósa az Adatlapot kitöltötte és aláírta és/vagy a Zálogtárgy letiltás alatt van. A Zálogjegy eredeti példányának a Zálogház, illetve a Hitelező birtokába való visszakerülése egyben a zálogtárgy kiadását is igazolja. Amennyiben a tartozás megfizetésre kerül, de a zálogtárgyat az arra jogosult el nem viszi, úgy a zálogtárgy a Zálogház felelős őrzésébe kerül és a kölcsön lejáratát követő 90. naptól a Zálogház értékesíti.

7.3. A zálogtárgyat visszaadásakor az átvevő személynek azonnal meg kell vizsgálnia, és esetleges észrevételeit közölnie kell, ezt követően a zálogtárgy állapotával kapcsolatban észrevételeket a Zálogház nem fogad el.

8. Késedelem jogkövetkezménye

8.1. Amennyiben a tartozás a türelmi idő végéig hiánytalanul megfizetésre nem kerül a Zálogház részére, úgy a Zálogház a zálogtárgyat értékesíti, a Hitelező követelését a befolyó eladási árból téríti meg. A Zálogház az értékesítés során befolyó összegből a Hitelező követelését meghaladó részt kifizeti a zálogtárgy értékesítését követő 5 éven belül jelentkező, a Zálogjegyet visszaszolgáltató személy számára., vagy nevesített szerződés esetén a zálogjegy tulajdonosának. **Amennyiben az értékesítés során befolyt összeg nem fedezi az Adósnak a kölcsönszerződésből fennálló minden tartozását, úgy az Adós köteles a különbözetet a Hitelező számára haladéktalanul megfizetni.**

9. Biztosítékok

9.1. Adós az e szerződésből fennálló és keletkező minden tartozása biztosítékaul a Zálogjegyen feltüntetett összegű kölcsöntőke és valamennyi járuléka (kamat, kezelési költség, késedelmi díj, késedelmi kamat fizetési kötelezettségek, továbbá a követelések érvényesítésének költségei, esetleges megbízott igénybevételek költsége, értékesítés költsége, stb.) erejéig fedezetül – tartozás teljes kiegyenlítéséig – kézizálogba adja a Zálogjegyen feltüntetett ingóságot.

9.2. Az Ügyfél a fedezet felajánlásakor elismeri, hogy a zálogtárgyat annak tudatában adta át a Zálogháznak, hogy a zálogtárgy a kizárólagos tulajdonát képezi, azzal szabadon rendelkezik, másnak nincs olyan joga, vagy követelése a zálogtárggyal kapcsolatban, mely a zálogtárgy jelen szerződésben foglalt kölcsön biztosítékaként való felajánlását és a kölcsön meg nem fizetése esetén annak a zálogtárgyból való kielégítését akadályozná, korlátozná, nem tenné lehetővé, vagy megghiúsíthatná. Kijelenti különösen, hogy a zálogtárgyhoz nem bűncselekmény útján jutott hozzá, a zálogtárgy körözés alatt nem áll, a zálogtárgy lefoglalását, zár alá vételét, zárlatát nem rendelték el.

9.3. A felek megállapodnak abban, hogy ha a tartozás szerződésszerűen kifizetésre nem kerül, úgy a Hitelező. jogosult az Adóssal szemben fennálló követelését, annak esedékessé válását követően a zálogtárgyból kielégíteni, vagyis a zálogtárgyat értékesíteni és a befolyó vételárból követelését kielégíteni. (A felek megállapodnak a zálogtárgyak bírósági végrehajtás mellőzésével való értékesítésben /Ptk. 5:126. § (3) bek./.) Az értékesítésre a türelmi időt lejártát követően kerül sor.

9.4. Megállapodnak továbbá a felek abban is, hogy amennyiben a hitel nem kerül visszafizetésre, úgy a Hitelező a zálogtárgy értékesítésére más záloghitel nyújtásával vagy árverezés szervezésével, nemesfém kereskedelemmel üzletszerűen foglalkozó személynek megbízást adhat. A Hitelező belátása szerint bármely az előzőeknek megfelelő személyt megbízhat az értékesítéssel.

10. Tájékoztatási kötelezettség

10.1.A Zálogház, vagy a megbízott személy tájékoztatja az Adóst a zálogtárgy értékesítéséről, annak módjáról, és idejéről a zálogfiókban történő hirdetmény kifüggesztésével. Amennyiben az ügyfél megadja email címét és telefonszámát, abban az esetben email.ben vagy telefonon SMS formájában is értesítjük a kényszerértékesítésről.

Hitelező a kényszerértékesítésre kijelölt tételek listáját a zálogfiókban az értékesítés előtt 30 napra kifüggeszti.

10.2.Adós köteles Hitelezőnek haladéktalanul bejelenteni, ha:

- 10.2.1. a szerződés biztosítékát bíróság, NAV, stb. valamely eljárásában lefoglalja, zár alá veszi, zárlatát rendeli el vagy más módon el kívánja vonni.
- 10.2.2. bármely olyan tény, adat, körülmény jutott a tudomására, mely a zálogtárgy értékét csökkenti, illetve értékesíthetőségét befolyásolja.
- 10.2.3. valaki a zálogtárgyat magának követeli.
- 10.2.4. az Adós ellen polgári per, fizetési meghagyás kibocsátása iránt, vagy végrehajtási záradékolás iránti eljárás indult.
- 10.2.5. az Adós ellen polgári jogerős marasztaló ítélet született vagy végrehajtási eljárás indult.

10.3.Az Adós köteles 5 napon belül bejelenteni a Hitelezőnek:

- 10.3.1. az új adatok közlésével, ha az adatlapon szereplő bármely adata megváltozott.
- 10.3.2. amennyiben Adós ellen büntető, büntetés-végrehajtási vagy szabálysértési eljárás indul.

10.4.Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező tagja a Központi Hitelinformációs Rendszernek (továbbiakban: KHR) és oda adatokat továbbít. A 2011. évi CXXII. törvény az alábbi fontosabb szabályokat tartalmazza **az adatkezeléssel összefüggésben:**

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag az e törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők. A referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, megkötését követően írásban átadja a KHR részére

- a) a természetes személynek a melléklet II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) alpontja szerinti referenciaadatait,
- b) a vállalkozásoknak a melléklet II. fejezetének 2.1 pontja és 2.2 pontja a)-d) és l) alpontja szerinti referenciaadatait.

A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a referenciaadat-szolgáltató beszerzi a természetes személy ügyfél írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez. Ezt a hozzájárulást a természetes személy ügyfél - az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt - bármikor megadhatja. Nem szükséges az ügyfél hozzájárulása a törvény 11-13. § alapján kezelt adatok átvételéhez. Ha az ügyfél nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR a melléklet II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja szerinti adatokat tartalmazza.

A természetes személy ügyfél írásbeli nyilatkozata vonatkozik a természetes személy ügyfél valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Ha az ügyfél

adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseivel kapcsolatában írásbeli nyilatkozata tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy megadja, úgy minden esetben a természetes személy időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás felelős a referenciaadat-szolgáltatók által átadott referenciaadatok teljes körű és naprakész nyilvántartásáért, az adatbázis teljességéért és folyamatos fenntartásáért.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR-be történő adattovábbítás céljából kizárólag a referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatot veheti át, és a KHR-ből kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak. Az adatkérési igényben megjelölt nyilvántartott személyre vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből a referenciaadat-szolgáltató részére egyéb adat nem adható át.

A KHR adatkezelése automatizált módon történik. A referenciaadat-szolgáltatók által megküldött, az azonos természetes személyekre vonatkozó referenciaadatok a KHR-ben a referenciaadat-szolgáltató általi adatátvitel céljából összekapcsolhatók.

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi:

a) természetes személy ügyfél esetében - ha írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult - a törvény mellékletének II. fejezetének 1.1-1.4 pontjai szerinti referenciaadatokat,

b) természetes személy ügyfél esetében - ha írásbeli nyilatkozatában nem járult hozzá adatai lekérdezéséhez - a törvényi melléklet II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a 11-13. §-ban foglaltak alapján a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatokat [melléklet II. fejezet 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 pont],

c) vállalkozások esetén a melléklet II. fejezetének 2.1-2.4 pontjai szerinti referenciaadatokat.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás megkülönböztetés-mentesen köteles biztosítani a KHR-hez történő csatlakozás lehetőségét az Európai Unió másik tagállamában székhellyel rendelkező hitelező (a továbbiakban: más tagállambeli hitelező) számára, ha az Magyarországon határon átnyúló szolgáltatást végez.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nyilvántartja a referenciaadatot továbbító referenciaadat-szolgáltató nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelepét és a kapcsolattartásra jogosult személy nevét.

Az egymás között történő adatátadás tényéről, időpontjáról és az átadott adatok köréről mind a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak, mind a referenciaadat-szolgáltatónak nyilvántartást kell vezetnie. E nyilvántartást a referenciaadatok nyilvántartására vonatkozó, 8. §-ban meghatározott időpontig kell kezelni.

Az e törvényben foglalt feltételek fennállása esetén a referenciaadat-szolgáltató - az ügyfélvédelmi szabályok figyelembevételével - öt munkanapon belül köteles az általa kezelt referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadni.

A referenciaadat-szolgáltató adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. Ebben az esetben a referenciaadat-szolgáltató az adatot az arról való tudomásszerzést követő öt munkanapon belül írásban átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

A referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a törvényi melléklet II. fejezet 1.2 pontjának j) és k) alpontja, illetve 2.2 pontjának k) és l) alpontja szerinti adatot.

Amennyiben a nyilvántartott személy az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést

követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a törvényi melléklet II. fejezet 1.2 pont i) alpontja, illetve 2.2 pont j) alpontja szerinti adatot.

Ha a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatot szolgáltat a Magyar Nemzeti Bank részére, a továbbított adatok érintettel való kapcsolatának megállapítását véglegesen lehetetlenné teszi.

A 11. és 14. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazása során a lejárt és meg nem fizetett tartozás összegének és időtartamának számítását abban az esetben is folyamatosan kell végezni, ha az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés egy másik referenciaadat-szolgáltató részére átruházásra kerül. A szerződésből eredő követelést átruházó referenciaadat-szolgáltató köteles a referenciaadat-szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi okiratot és információt átadni a követelést átvevő referenciaadat-szolgáltató részére. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a részére átadott referenciaadatot „átruházás referenciaadat-szolgáltató részére” megjegyzéssel látja el, és feltünteti az átvevő referenciaadat-szolgáltató adatait, ha a referenciaadat-szolgáltató az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelést egy másik referenciaadat-szolgáltató részére ruházta át.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás - a (3)-(4) bekezdésben, valamint a 9. §-ban foglalt kivétellel - a referenciaadatokat a (2) bekezdésben meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a 9. § szerinti további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a 11. § (1) bekezdés szerinti referenciaadatot.

A 2011. évi CXXII. törvény az alábbi fontosabb szabályokat tartalmazza **a jogorvoslattal** összefüggésben:

Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés előkészítése során a referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai az 5. § (2) bekezdése szerint átadásra kerülnek, valamint a 11-13. § szerint átadásra kerülhetnek.

A 11. § (1) bekezdés szerinti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a referenciaadat-szolgáltató írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy a melléklet II. fejezete 1.1-1.2 pontja szerinti referenciaadatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének.

A referenciaadat-szolgáltató a vállalkozások részére - az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az 1. §-ban meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - a szerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy a 14-14/B. §-ban meghatározott esetben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be.

A referenciaadat-szolgáltató a 6. § (5) bekezdés szerinti referenciaadatot kivéve, valamennyi e törvény szerinti, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadását követő legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott természetes személyt az adatátadás megtörténtéről.

Bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

A referenciaadat-szolgáltató a tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak. A referenciaadat-szolgáltató az adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését.

A nyilvántartott személy a kifogást

a) a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy

b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást - a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett - annak kézhezvételét követő két munkanapon belül köteles ahhoz a referenciaadat-szolgáltatóhoz megküldeni, amely a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta, kivéve, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt, és az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg.

A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott személyt írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott személy egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

11. Felmondás:

A Hitelező . jogosult követeléseit egy összegben lejárttá tenni ill. a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani:

- a) amennyiben az Adós a kölcsönszerződésből fakadó kötelezettségének nem tesz eleget,
- b) az adós a Hitelezőt valótlan tények közlésével, releváns tények, adatok elhallgatásával, a valóságnak meg nem felelő adatok szolgáltatásával szándékosan megtévesztette vagy tévedésben tartotta,
- c) a jogszabályokban foglalt további okokból.

- 12.** A szerződés bármely okból történő lejárttá tétele vagy azonnali hatályú felmondása esetén a Hitelezőnek és a Zálogháznak valamennyi, a kölcsönszerződésből és ezen Általános Szerződési Feltételekből eredő követelése azonnal, egy összegben esedékessé válik, és megnyílik a Hitelező, illetve Zálogház joga követelésének a zálogtárgyból való kielégítésére.
- 13.** Az Adós csak olyan időpontra jogosult – akár azonnali hatállyal – e szerződést felmondani, amely nap zárásakor e szerződés alapján kölcsöntartozása nem áll fenn.
- 14. Egyéb rendelkezések:**
- a)** Elveszett, vagy eltulajdonított Zálogjegy közjegyzői megsemmisítését kell kérnie a Zálogjegy utolsó birtokosának. A nem nevesített szerződések esetében az okirat megsemmisítéséről szóló határozat Zálogház általi kézhezvétele időpontjáig nem felel a Zálogház azért, ha a Zálogjeggyel olyan személy váltja ki a zálogtárgyat, akinek a zálogjegy jogosulatlanul került a birtokába.
 - b)** A szerződés teljesítési helye: a kölcsönt folyósító Zálogház.
 - c)** A kölcsön Adósa, illetve a zálogtárgyat kiváltani szándékozó személy részéről a fizetési kötelezettségek teljesítés időpontjának az az időpont minősül, amikor a fennálló tartozás a Zálogház pénztárába hiánytalanul befizetésre került.
 - d)** A kölcsönszerződés csak írásban módosítható. A szerződés módosítása vagy részleges érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényben marad.
 - e)** A kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás ügyeket a felek megkísérlik megegyezés útján rendezni, melynek sikertelensége esetén a pertárgyértéktől függően a PKKB, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
 - f)** A kölcsönszerződésben és jelen Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, a Polgári Törvénykönyv, a mindenkori aktuális hirdetmény, a Hitelintézetekről és Pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény és más a hitelintézetekre és ügyfeleikre vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

TREZOR Záloghitelező Zrt.

Zálogház neve:
Zálogház címe:
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószám:

ÁSZF 1. sz. melléklete

ADATLAP
Nevesített záloghitel igénybevételéhez

Zálogadás adatai:

Név:
Lakcím:
Értesítési cím:
Telefon:
Személyi ig. sz.:

Záloghitel konstrukciós adatok:

Zálogjegy száma:
Becsérték:
Kölcsön összege:
Tárgyleírás:
Igénybevétel napja:
Lejárat napja:

Záloghitelező:

TREZOR Záloghitelező Zrt. (székhely: 1137 Budapest, Ditrói Mór utca 3 sz.
adószám: 14718748 -2-41)

A Zálogadás kijelenti, hogy a Zálogtárgy kizárólagos tulajdonosa. A Zálogadás szavatolja, hogy a Zálogtárgy felett szabadon rendelkezik, azon 3. személynek nincs olyan joga, vagy követelése a zálogtárggyal kapcsolatban, mely a Zálogtárgynak a TREZOR Záloghitelező Zrt.-vel (továbbiakban: Hitelező.) kötött kölcsönszerződésben foglalt kölcsön biztosítékeként való felajánlását és a kölcsön meg nem fizetése esetén bekövetkező szerződésszegés esetén, annak a Zálogtárgyból való kielégítését akadályozná, korlátozna vagy meghiúsítaná. A Zálogadás kijelenti továbbá, hogy a Zálogtárgy mentes minden pertől, igénytől, zálogtól és egyéb teherrel, illetve, hogy 3. személynek nincs semmiféle olyan joga ezekkel kapcsolatban, amely megnehezítené vagy lehetetlenné tenné a Hitelezőnek a zálogszerződésben meghatározott jogainak gyakorlását.

A Zálogadás legjobb tudása szerint nem került sor olyan jogszabálysértésre, amely a Zálogtárgy értékét vagy jelzálogjog érvényesítését hátrányosan befolyásolná vagy akadályozná.

A Zálogadás kijelenti különösen, hogy a zálogtárgyhoz nem bűncselekmény útján jutott, a zálogtárgy körözés alatt nem áll, a zálogtárgy lefoglalását, zár alá vételét, zárlatát nem rendelték el.

A zálogadás tudomásul veszi, hogy a Hitelező mint Zálogjogosult jogosult kielégítést keresni a Zálogtárgyból a Zálogadás szerződésszegése alapján bekövetkező szerződésszegési esemény bekövetkeztekor.

A Zálogadás tudomásul veszi, hogy a Hitelező tagja a Központi Hitelinformációs Rendszernek (továbbiakban: KHR) és oda adatokat továbbít.

Dátum:

.....
Zálogadás aláírása

ZÁLOGJEGY