**TÁJÉKOZTATÁS ZÁLOGKÖLCSÖN IGÉNYBEVÉTELÉHEZ :**

**Érvényes : 2026 év november 10 -től visszavonásig**

A zálogkölcsönt **a Trezor Záloghitelező Zrt.** / Székhely : 1165 Bp. Kardosfa utca 12 , Tel : 06-20-9-163-594/ nyújtja. Felügyeleti Hatósága : Magyar Nemzeti Bank , 1054 Bp. Szabadság tér 8-9

Felügyeleti nyilvántartás a www.mnb.hu oldalon található.

A Trezor Záloghitelező Zrt. a zálogkölcsön folyósítást pénzügyi közvetítő / Kft / bevonásával végzi. A pénzügyi közvetítő a Kft , a megbízó nevében, és a megbízó javára jár el, záloghitel közvetítéséért a Trezor Záloghitelező Zrt.-től külön díjazásban részesül. A pénzügyi közvetítő a zálogkölcsön közvetítéséért az ügyfél felé, külön díjat nem számolhat fel.

A Trezor Záloghitelező Zrt. által futamidő alatt felszámításra kerülő díjak és kamatok :

/ a kamat számítás képlete : tőke X kamatláb ( %-ban ) X kamatozó napok száma / 360

| **Futamidő** | **Ügyleti kamat a kölcsönösszeg után / évi /** | **Kezelési díj a kölcsön összeg után / egyszeri/** | **THM** |
|---|---|---|---|
| **30 NAP** | **6 %** | **2,5 %** | **43,16** |
| **45 NAP** | **6 %** | **3,8 %** | **43,35** |
| **90 NAP** | **6 %** | **8,0 %** | **44,38** |

A futamidőt lejártát követő naptól minden esetben 30 nap türelmi idő áll az Ügyfél rendelkezésére .Ebben az időben a zálogtárgy a késedelmi kamat és a késedelmi díj megfizetése ellenében kiváltható, illetve hosszabítható . / prolongálás / A késedelmi díj a türelmi idő első napjától , de maximum a türelmi idő lejártát követő 30 napig számítható fel. A kamat és a késedelmi kamat viszont a tényleges kiváltás napjáig számítható fel.

A késedelmi kamat és a késedelmi díj mértékei :

| **Futamidő** | **Késedelmi kamat a kölcsönösszeg után / évi /** | **Késedelmidíj a kölcsönösszeg után, heti / késedelmi időszak első napjától, minden megkezdett hét első napján kerül felszámításra /** |
|---|---|---|
| **30 nap** | **25 %** | **2,9 %** |
| **45 nap** | **25 %** | **2,9 %** |
| **90 nap** | **25 %** | **2,9%** |

**Letiltás, visszatartás, prolongálás díjai :**

| **Megnevezés** | **Mértéke** | **Fizetendő** |
|---|---|---|
| **Prolongálás** | **4 %** | **prolongálás napján** |
| **Letiltás** | **2 %** | **letiltás foganatosításakor** |
| **Visszatartás** | **2 %** | **visszatartás foganatosításakor** |

**Reprezentatív példa :**

| Futamidő | ***Kölcsönösszeg*** | ***Futamidő végén fizetendő*** | Türelmi idő végén fizetendő |
|---|---|---|---|
| 30 nap | ***10.000 Ft*** | ***10.300 Ft*** | 11.955 Ft |
| 45 nap | ***10.000 Ft*** | ***10.455 Ft*** | 12.110 Ft |
| 90 nap | ***10.000 Ft*** | ***10.950 Ft*** | 12.605 Ft |

A türelmiidő végén ki nem váltott zálogtárgyakat a zálogfiók kényszerértékesíti. A zálogfiók a kényszerértékesítés esetén értékesítési díjat számít fel, melynek mértéke : 10 % A kényszerértékesítés előtt 30 nappal az adott hónapban kényszerértékesítésre kerülő zálogtételek listája a zálogfiókban kifüggesztésre kerül.

**A tájékoztatás nem teljes körű ! További részletek a trezorzáloghitelező.hu oldalon, valamint a zálogfiókok ügyfélterében kihelyezett üzletszabályzatban, általános szerződési feltételekben, aktuális díjtételekben,hirdetményekben szerepelnek.**